




PROJETO INDIVIDUAL DA PROPRIEDADE (PIP)

1. IDENTIFICAÇÃO
1.1 Proprietário/Produtor Rural
Nome: <i>Informar o nome do proprietário/produtor rural provedor do serviço ambiental.</i>
Endereço: <i>Informar o endereço do proprietário/produtor rural provedor do serviço ambiental.</i>
Contato(s): <i>Informar o telefone e/ou email do proprietário/produtor rural provedor do serviço ambiental.</i>
RG: <i>Informar o número do Registro Geral (RG) do proprietário/produtor rural provedor do serviço ambiental.</i>
CPF: <i>Informar o número do Cadastro de Pessoa Física do proprietário/produtor rural provedor do serviço ambiental.</i>
CNPJ: <i>Caso haja, informar o número do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do proprietário/produtor rural provedor do serviço ambiental.</i>
1.2 Propriedade
Nome da propriedade: <i>Informar o nome da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental indicado pelo documento de posse apresentado.</i>
Endereço: <i>Informar o endereço da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.</i>
Localização (coordenadas geográficas): <i>Informar a localização da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental através de coordenadas geográficas.</i>
Inscrição Imobiliária: <i>Informar o número da Inscrição Imobiliária da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.</i>
Documento de ocupação da terra: <i>Identificar documento que legitima a posse da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental, conforme Edital do Programa.</i>
Cadastro Ambiental Rural - CAR: <i>Informar o número do Cadastro Ambiental Rural (CAR) da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.</i>
Croqui ou mapa que permita a localização do imóvel rural: <i>Inserir um croqui ou mapa com escala compatível com a área da propriedade, dentro de normas técnicas brasileiras, que permita a localização da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental dentro da área do Programa, conforme exemplo de imagem abaixo.</i>


2. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE

Técnico Responsável: *Informar o nome do Técnico Responsável pelo Levantamento Prévio da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.*

Levantamento Prévio *(Deve ser realizado a partir dos documentos entregues para o credenciamento e do Webgis do Programa (<http://arcg.is/SzP18>))*

Uso do Solo (ha)

Área Total: *Informar a área total da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental indicado pelo documento de posse apresentado*

Antropizada: *Informar a área antropizada da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.*

Floresta: *Informar a área com presença de florestas da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.*

Corpo D'água: *Informar a área com corpo d'água na propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental*

Agricultura: *Informar a área destinada a agricultura da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.*




Pastagem: *Informar a área destinada a pastagem da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.*

Mineração: *Informar a área destinada a mineração da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.*

Outros: *Informar se há outro tipo de área na propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.*

Croqui ou mapa que permita a visualização do uso do solo do imóvel rural: *Inserir um croqui ou mapa, com escala compatível com a área da propriedade, dentro de normas técnicas brasileiras, que permita a caracterização do uso do solo da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental dentro da área do Programa, contendo legenda com dados de das áreas, conforme exemplo de imagem abaixo.*



	Área total (hectare)	
	Área verde	115.700,62
	Agricultura	38.954,29
	Pastagem	43.993,41



3. Levantamento de Campo
Técnico Responsável: <i>Informar o nome do Técnico Responsável pelo Levantamento de Campo da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental.</i>
N1 – CONSERVAÇÃO DE ÁREA NATURAL <i>Descrever o que foi encontrado em campo, inserindo evidências/fotos de cada item abaixo.</i>
Item: Áreas naturais protegidas Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Presença de rios dentro da propriedade Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Presença de nascentes dentro da propriedade Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Conectividade entre as áreas naturais com vegetação Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
N2 – QUALIDADE DO SERVIÇO AMBIENTAL
Item: Nível de preservação das APPs em rios, lagos, nascentes Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Possui RL averbada e/ou PRAD implantado previsto no Cartório e/ou no CAR Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Possui espécies exóticas invasoras nas áreas naturais Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Possui área com vegetação nativa excedente à APP e RL Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Proteção/isolamento das áreas naturais, APP e RL Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
N3 – GESTÃO DA PROPRIEDADE
Item: Práticas de produção Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Produção orgânica Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Possui cursos/capacitações de gestão da propriedade e/ou manejos produtivos Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Pertence a alguma associação/cooperativa Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Tipo de propriedade Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Tratamento de efluentes doméstico Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>
Item: Tratamento de dejetos de animais Resposta: <i>Descrever o que foi encontrado em campo, conforme resposta da calculadora.</i> Evidência: <i>Evidenciar com documentos ou fotos o que foi levantado em campo.</i>



4. PROPOSTA DO SERVIÇO AMBIENTAL

Após analisar o levantamento realizado da propriedade/imóvel rural provedor do serviço ambiental (itens 1, 2 e 3 deste Documento), o Grupo Gestor deve-se estudar propostas de ações que adequem a propriedade ambientalmente, deixando sustentável.

Inserir neste item todas as propostas de serviços ambientais, que mantem e/ou adequem/melhoram a vegetação nativa, água e solo dentro da propriedade, com foco na restauração e conservação de APP ou reserva legal da propriedade, considerando riscos, ameaças e impactos que incidem na propriedade, visando o aumento do Percentual de Abatimento de Erosão (PAE) em hectares.

Cada proposta de serviço deve:

- 1) Estar relacionada a pelo menos 1 item da calculadora e evidenciado;
- 2) Considerar o tempo de execução do serviço;
- 3) Custo, com levantamento de parceiros;
- 4) Benefícios para o produtor e para o meio ambiente, relacionando ao objetivo do Programa;
- 5) Valoração.

Abaixo tabela exemplo 01.

Tabela Exemplo 01: Itens mínimos de uma Proposta de Serviço Ambiental

Grupo	Item	Situação Atual	Evidência	Serviço Ambiental	Custo		Parceiro	Valoração (R\$/hectare)*	
					Por serviço	Por ano		1 ano	5 anos
N3 - Gestão da Propriedade	Tratamento de efluentes doméstico	Existe fossa e filtro mas não realiza-se manutenção	foto	Realizar manutenção do sistema de esgotamento sanitário a cada 6 meses.	R\$ 100	200	Há verificar	20	100

* Considerando atendimento ao PIP de mais de 80%

5. MAPAS DA PROPRIEDADE

Inserir um croqui ou mapa, com escala compatível com a área da propriedade, dentro de normas técnicas brasileiras, que permita a visualização da propriedade com a execução das propostas dos serviços ambientais, possibilitando as identificação das áreas de restauração e conservação, contendo legenda com dados de das áreas.

6. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA 5 ANOS

Com base nas propostas, montar um cronograma físico financeiro, com os desembolsos e valorações.

Assinatura dos Técnicos e responsável com data.